

Andelshaveforeningen Hanevadsholm

Øster Hanevad 63

2470 Skovlunde

Matr. Nr. 9e,9b,9lu

CVR. 26572711.

Andelshaveforeningen "Hanevadsholm"

Love, Vedtægter og Ordensregler.

**Vedtaget på stiftende generalforsamling
21. november 1961.**

**Senest ændret på ordinær generalforsamling
Den 08.april 2018.**

Navn, hjemsted, område og formål.

§ 1. Foreningens navn er Andelshaveforeningen Hanevadsholm. Dens hjemsted er Ballerup Kommune.

§ 2. Foreningens formål er at erhverve, eje og administrere ejendommene matr. Nr. 9e, 9eb og 9lu, Skovlunde by, Skovlunde, til anlæg og anvendelse af haver, veje, parkeringspladser og fællesarealer samt andre formål, der måtte blive vedtaget af foreningens kompetente forsamlinger, og derigennem sikre medlemmernes haver på så betrykkende måde som muligt i overensstemmelse med den af Ballerup Kommune godkendte plan. Foreningen træffer med bindende virkning for ethvert medlem alle beslutninger med hensyn til vedligeholdelse af fællesarealer, herunder hovedvej og beplantning på foreningens område. Foreningen indestår for, at den af kommunen godkendte lokalplan nr. 059, for området respekteres.

Medlemsforhold.

§ 3. Som medlem kan optages enhver person, som erhverver en andelshave i foreningen. Hvert medlem kan kun erhverve en andelshave. Medlemskabet af foreningen er bindende fra den dato, hvor medlemmet optages i foreningen. Medlemmet skal dokumentere at have fast bopæl. Medlemmet er optaget i foreningen, når bestyrelsen har godkendt indmeldelsen, og medlemmet har indbetalt et gebyr på kr. 350,- samt kr. 26.000,- i indskud. Indskud tilbagebetales ved udtræden, dog med fradrag af den på udtrædelsestidspunktet værende restgæld på banklån optaget til indskudsbetaling og for hvilket foreningen har stillet kaution. Ved indmeldelse skal medlemmet ved sin underskrift bekræfte at have modtaget foreningens love og ordensregler og at ville overholde de deri indeholdte bestemmelser. I tilfælde af flytning af fast bopæl skal adresseændring meddeles foreningens kasserer inden 14 dage efter flytningen. Udtrædelse af foreningen kan kun ske i forbindelse med overdragelse af andelshaven til tredjemand, og sådan overdragelse er kun gyldig, når overdragelsen og dens vilkår er godkendt af bestyrelsen, og når køberen er optaget som medlem i foreningen. Når gyldig overdragelse er sket, ophører overdragerens medlemskab.

§ 4. Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Andelen i foreningens formue kan ikke gøres til genstand for arrest eller eksekution. Andelen kan heller ikke pantsættes. Den kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §7 og §8

For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt. Der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

Medlemmernes rettigheder, ansvar og forpligtelser.

§ 5. For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningens formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen forpligtelser ud over dette. .

Til dækning af foreningens driftsudgifter og administration m.v. betaler hvert medlem en haveleje, hvis størrelse og betalingsmåde til enhver tid fastsættes af bestyrelsen til forelæggelse på førstkommende generalforsamling til godkendelse. Lejeforhøjelse kan ske med 3 måneders varsel.

§ 6. De i § 5 nævnte medlemsydelse, herunder betaling af leje og ydelser på banklån, forfalder den 1. i hvert kvartals 1. måned. Medlemmerne er forpligtet til at tilmelde de ovennævnte ydelser til PBS betalingservice, således at betalingen sker automatisk til forfaldsdato. Såfremt et medlem efter skriftlig påmindelse ikke har tilmeldt betalingerne til PBS service, er bestyrelsen bemyndiget til at tilmelde betalingerne til PBS på medlemmets vegne. Bestyrelsen kan på anmodning, der skal være fremsat inden forfaldsdag, give henstand med ovennævnte ydelse til et medlem, som på grund af sygdom eller arbejdsløshed ikke kan betale ydelserne rettidigt. Henstand kan i almindelighed kun gives for en måned ad gangen og kun i særlige undtagelsestilfælde gives udover 3 måneder. Er ydelser samt bøde for manglende pligtarbejde ikke betalt senest 6 hverdag fra forfaldsdag, skal vedkomne medlem, medmindre henstand er givet erlægge en bøde på kr. 100,- pr. skyldig ydelse for hver rykkerskrivelse, som udsendes.

Dersom et medlem ikke inden 8 dage fra modtagelsen af påkrav berigtiger eventuelle restancer overfor foreningen (såfremt henstand ikke er givet), er bestyrelsen berettiget til uden yderligere varsel at overgive restancebeløbet til retslig inkasso. Alle deraf følgende omkostninger er det pågældende medlem pligtig til at udrede skadeløst til foreningen. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem blandt andet at søge sig fyldestgjort i medlemmets andel af foreningens formue samt den på vedkommende medlems havelod værende bebyggelse og beplantning m.v.

I tilfælde af medlemmets konkurs, insolvens eller død har foreningen fortrinsret i forhold til medlemmets andre kreditorer til fyldestgørelse i medlemmets andel i foreningens formue for ethvert tilgodehavende, foreningen måtte have mod medlemmet.

§ 7. Ingen bygninger må flyttes eller nedrives i haverne, før der foreligger en ny tegning på den nye bygning og denne skal overholde Lokalplan nr. 059 Ballerup Kommune og være godkendt af bestyrelsen. Hvis denne nedrivning og opførelse af ny bygning medfører beskadigelse på foreningens veje. Stier, beplantning eller andres haveejers hække m.v. er det den pågældende haveejer, eller dennes håndværker, som måtte have forvoldt skaderne, der til enhver tid skal bekoste disse skader fuldt ud. Og det er bestyrelsen, som skal godkende at skaderne er blevet bragt tilbage til den oprindelige tilstand.

§ 8. En andel kan overlades til ægtefælle, samlever, børn eller nærmeste slægtning uden erlæggelse af et nyt gebyr på kr. 350,-.

§ 9. Fremleje eller udlån mod betaling af de enkelte haver må ikke finde sted. Intet enkelt medlem vil nogensinde kunne pantsætte sin havelod (jorden).

§ 10. Hvert medlem skal anlægge og vedligeholde sin havelod som pryd- eller køkkenhave, og på havelodden må der ikke drives erhvervsvirksomhed af nogen art. Der må ikke ændres på bestående kvadratmeterantal byggeri uden bestyrelsens tilladelse. Bygninger må kun benyttes til beboelse i tiden fra den 1. april til den 30. september, bortset fra weekendophold, ferier af kortere varighed.

Hvert medlem er over for foreningen og dens enkelte medlemmer ansvarlig for sin husstands eller dens gæsters skadegørende handlinger.

Bestyrelsen er bemyndiget til at udskrive fællesarbejde til et medlem, såfremt bestyrelsen skønner det nødvendigt. Undladelse heraf medfører en bøde på kr. 500,- som trækkes på PBS. Der vil ikke blive udskrevet fællesarbejde til medlemmer på 70+ år, de deltager frivilligt og modtager ingen bøde for udeblivelse.

§ 11. Medlemmerne er forpligtet til at overholde foreningens ordensreglement. Enhver ændring eller tilføjelse til ordensreglementet skal af bestyrelsen forelægges til godkendelse på den førstkommende (ordinære) generalforsamling

Stk. 1. Foreningens medlemmer er overfor bestyrelsen forpligtet til at opsætte en postkasse ved havelågen.

Stk. 2. Indkaldelse til generalforsamlinger og anden form for information udsendes til medlemmerne pr. e-mail, eller via et tilsvarende anerkendt elektronisk medie. Det er medlemmets ansvar, at foreningens bestyrelse har en løbende ajourført registrering af medlemmets e-mail adresse eller et andet fastlagt elektronisk medie.

Stk. 3. Medlemmer som er fritaget for modtagelse af digital post fra det offentlige kan, mod fremvisning af dokumentation herfor, blive fritaget for den i stk. 1 angivne kommunikationsform og dermed fortsat modtage indkaldelser til generalforsamlinger via post.

Stk. 4. Referater fra generalforsamlinger samt anden form for meddelelser fra bestyrelsen, distribueres til medlemmerne efter de i Stk. 1 fastsatte retningslinjer.

Generel information vil desuden blive opsat i foreningens udhængsskab.

Medlemmer der er fritaget for den i stk. 1 angivne kommunikationsform vil modtage referater fra generalforsamlinger samt personlige meddelelser i medlemmets postkasse i haveforeningen.

Stk. 5. Medlemmer der efterfølgende måtte have behov for et papirudskrift af de pågældende meddelelser, kan rekvirere dette hos bestyrelsen mod betaling af et nærmere fastsat gebyr herfor.

Tab af medlemsret (Eksklusion)

§ 12. Bestyrelsen kan ekskludere et medlem i følgende tilfælde:

A. Hvis et medlem, der ikke har fået henstand, i mere end 3 måneder er i restance med betaling til Foreningen af en eller flere af de i § 5 og § 6 nævnte ydelser og ikke berigtiger sådan restance senest 8 dage efter modtagelsen af bestyrelsens påkrav med meddelelse om, manglende betaling vil medføre tab af medlemsretten. Medlemsretten fortabes uanset om restancen er inddrevet ved retslig inkasso. Et medlem, der har fortabt sin medlemsret i medfør af nærværende bestemmelse, har intet krav på genoptagelse i foreningen selv om restancen berigtiges.

B. Hvis et medlem fremlejer sin havelod.

C. Hvis et medlems havelod benyttes til helårsbeboelse.

D. Hvis der på et medlems havelod drives erhvervsvirksomhed.

E. Hvis et medlems havelod ikke anlægges og vedligeholdes som i lokalplanen foreskrevet.

B-E. Eksklusion efter B-E kan kun ske, dersom medlemmet ikke har rettet for sig senest 8 dage efter modtagelsen af påkrav herom fra bestyrelsen. Eksklusion efter B-E kan af den ekskluderede begæres indbragt for en generalforsamling, der med simpelt flertal blandt de fremmødte træffer den endelige afgørelse.

F. Generalforsamlingen kan herudover med simpelt flertal ekskludere et medlem, hvis dette eller

Dets husstand eller gæster i væsentlig grad eller gentagne gange overtræder ordensreglementet. Herunder hører udtrykkelig den situation, at et medlems forhold eller opførsel er af en sådan art, at vedkommendes fortsatte medlemskab ikke skønnes at være forenelig med andre medlemmers berettigede krav på betryggende og ordnede forhold i foreningen og dens område. Eksklusion efter denne bestemmelse kan kun ske efter indstilling fra bestyrelsen. Ethvert tvivlsspørgsmål i forbindelse med fortabelse eller frakendelse af medlemsret afgøres endeligt af generalforsamlingen, hvis afgørelsen ikke kan indbringes for domstolene.

§ 13. Når medlemsretten fortabes eller ved eksklusion frakendes, er det pågældende medlem og dets husstand pligtig til at fraflytte haven med 14 dages varsel og kan om fornødent udsættes med fogedens bistand. Den på havelodden værende bebyggelse er bestyrelsen berettiget, men ikke forpligtet, til at overtage efter sagkyndig vurdering eller søge at afhænde på de efter bestyrelsens skøn bedst opnåelige vilkår. Afhændelsesvederlaget – med fradrag af ethvert tilgodehavende, foreningen måtte have hos den udtrædende – udbetales af bestyrelsen til den udtrædende snarest efter, at handlen eller afhændelsen har fundet sted.

Foreningens ledelse.

§ 14. Foreningens daglige ledelse varetages af bestyrelsen, der består af 5 medlemmer valgt på en ordinær generalforsamling for en periode af 2 år.

§ 15. Formanden repræsenterer foreningen udadtil og fører forsædet på bestyrelsesmøder, som afholdes, når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede. Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

Stk. 1. Der føres protokol over forhandlingerne såfremt bestyrelsen ønsker det, og et eventuelt mindretal har krav på at få sin mening ført til protokols. Protokollen skal godkendes af bestyrelsen og underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 2. Formands og kasseres honorar fastsættes hvert år på generalforsamlingen. Bestyrelsesmedlemmer får et fast årligt beløb til dækning af telefon og div. udgifter, som udgør kr.1.200,-

Stk. 3. Bestyrelsesmedlemmer har fri haveleje, men som aldrig må overstige kr. 4.800,- om året. Interne revisorer aflønnes med kr. 600,- årligt. Bestyrelsen er berettiget til at oppebære rimelige diæter under rejser eller møder i forretningsanliggender i det omfang, bestyrelsen skønner dette nødvendigt.

Stk. 4. Ved alle ekstra projekter eller andre store ændringer i haveforeningen, af økonomisk art, som vedtages på generalforsamlingen, skal alle 156 haveejere deltage på lige vilkår.

§ 16. Foreningens regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Kassereren må ikke ligge inde med større kontant beholdning end kr. 6.000,- af foreningens midler. Bestyrelsen kan lade foretage uanmeldte kasseeftersyn. Udtræk af indestående bankkonti kan kun foretages af kasserer og formanden i fællesskab, og der tages kautionsforsikring. Alle udgiftsbilag skal godkendes af formand og kasserer i forening. Der oprettes bankkonti, hvor foreningens midler indsættes til højeste rente.

Stk. 1. Alle udvalg i foreningen der har indtægter, som ikke kører over foreningens økonomi, skal på bestyrelsens forlangende kunne udlevere regnskab samt fremlægge regnskab på Generalforsamling.

§ 17. Foreningen tegnes af formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 18. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned, og indkaldes i henhold til §11. Stk. 2 og 3 Begge indkaldelser skal ske med mindst 4 ugers varsel. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være skriftlige, og formanden skal have modtaget dem senest 2 uger efter den udsendte indkaldelse til generalforsamlingen. Formanden rundsender indkomne forslag til samtlige medlemmer senest en uge før generalforsamlingens afholdelse. Bestyrelsens forslag fremsendes sammen med indkaldelsen.

For at kunne behandle et fremsendt forslag skal forslagsstiller selv være til stede, ellers bortfalder forslaget. Er et medlem forhindret i at møde op, kan vedkommende overdrage en underskrevet fuldmagt et andet medlem, som derved kan stemme på vedkommendes vegne. Det er kun tilladt hver andel/have at møde med max. 3 fuldmagter.

I perioden fra 1. april til 30. september er indkaldelser til evt. ekstraordinære generalforsamlinger gyldige, såfremt de er afleveret i havejerens postkasser med mindst 3 ugers varsel. Udenfor gælder dette tidsrum indkaldelsen på 14 dage. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget til godkendelse
6. Indkomne forslag
7. Beretning fra nedsatte udvalg
8. Valg af i ulige år formand, 1 bestyrelsesmedlem, 1 suppleant og i lige år kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. Valgene gælder for 2 år.
9. Valg af 2 interne revisorer. Valgene gælder for 2 år.
10. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når et flertal af bestyrelsens medlemmer begærer det, eller når mindst halvdelen af foreningens medlemmer overfor bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom med angivelse af de spørgsmål, der ønskes behandlet. 2/3 af underskriverne skal være til stede ved den ekstraordinære generalforsamling, for at denne er beslutningsdygtig. Indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages skriftligt varsel. Skal den afholdes i perioden 1. april til 30. september er den skriftlige varsel 3 uger. Ved ekstraordinær generalforsamling kan dagsordenen kun omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Behandling af indkomne forslag

§ 19. Dirigenten leder forhandlingerne og fastsætter afstemningsmåden. Skriftlig afstemning skal finde sted, når der skal behandles personspørgsmål, f.eks. eksklusion. Lovændringer skal godkendes ved skriftlig afstemning.

§ 20: Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte. Hver andel har 2 stemmer. Generalforsamlingen træffer alle beslutninger ved simpelt stemme flertal blandt de fremmødte, dog at der ved følgende beslutninger kræves kvalificeret majoritet:

1. Optagelse af lån, mindst 50 % af de fremmødte stemmeberettigede.
2. Lovens vedtagelse, ophævelse eller forandring: Mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede.
3. Foreningens opløsning: Mindst 9/10 af samtlige foreningens medlemmer skal stemme derfor på 2 af hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med mindst 3 og højst 5 ugers mellemrum.

Ethvert forslag, der berører alle foreningens medlemmer, er først gyldigt vedtaget, når det har været behandlet på generalforsamlingen og har opnået flertal.

Foreningens ophør.

§ 21. Regnskab og revision.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det påhviler kassereren at udarbejde et årligt driftsregnskab ledsaget af en statusopgørelse opgjort under hensyntagen til de tilstedeværende værdier og forpligtelser.

Det påhviler i øvrigt kassereren at forelægge en regnskabsoversigt til direkte sammenhold med det foreliggende budget på ordinære bestyrelsesmøder.

Årsregnskab udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Bestyrelsen kan bestemme, at årsregnskabet skal udarbejdes med bistand af en registreret eller statsautoriseret revisor.

Generalforsamlingen vælger 2 interne revisorer for 2 år.

Det påhviler de valgte interne revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt føre protokol med de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.

Revisorerne skal foretage mindst ét uanmeldt kasseeftersyn pr. år og kasseeftersynet skal omfatte kontantbeholdning og bankindeståender og – gæld.

§ 22. Den generalforsamling, der endelig vedtager foreningens opløsning, vælger en eller flere likvidatorer til at afvikle forpligtigelser og eventuelt fordeling af eventuelle midler.

§ 23.

A. Kloaksystemet er Ahf Hanevadsholms ejendom.

B. Bestyrelses / eller bestyrelsens nedsatte udvalg skal altid kunne inspicere skelbrønde efter forlangende.

C. Kloakken må kun bruges til spildevand.

Dvs. at der heller ikke må efter etablering til skelbrønd udlede stærke syre- eller baseholdige kemikalier til spildevandet, maling eller andre former for kemikalier det medføre korrosion på afløbsrørene. Der er derfor krav til at der ikke må tilsættes stoffer til afløbsvandet, der kan forringe funktionen af hoved afløbssystem / pumpebrønde.

D. Der må under ingen omstændigheder tilkobles dræn- eller regnvand.

Alt regnvand skal efter miljølovgivningen behandles og holdes på egen grund.

E. Der må under ingen omstændigheder udlede spildevand via pumper som er tilsluttet samletank / faskine / eller sivebrønd ned igennem skelbrønden.

F. Ved udledning af spildevand på foreningens arealer (gælder først sæson 2016) vil kommunen adviseres.

G. Alt arbejde med kloaksystem skal godkendes af bestyrelsen.

H. Pumpestationerne / El tavlerne må kun betjenes af autoriseret / bestyrelsen godkendte personer.

Ved overtrædelse af §23 vil det medføre bøde som er bestemt af bestyrelsen, afhængige af skadens omfang.

Disse love er vedtaget på generalforsamlingen den 21.11.1961. Revideret og godkendt den 24.02.1976.

Godkendte ændringer indført i 1990, ændring der er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 15.10.1990 er indført.

Indført ændringer og rettelser efter generalforsamlingen den 25.03.1996.

Indført ændringer og rettelser efter generalforsamlingen den 18.03.2001

Indført ændringer og rettelser efter generalforsamlingen den 17.03.2002.

Revideret og godkendt på generalforsamlingen 03.08.2003.

Ændring af § 15 stk. 2: Revideret og godkendt på generalforsamlingen den 13.03.2005

Ændring af § 7 og § 18: Revideret og godkendt på generalforsamlingen den 18.03.2007.

Ændring af § 10: Revideret og godkendt på ekstraordinær generalforsamlingen den 15.05.2008.

Ændring af § 10 stk. 3 og § 18 stk. 3: Revideret og godkendt på generalforsamlingen den 15.03.2009.

Ændring af § 18 stk. 1: Revideret og godkendt på ekstraordinær generalforsamlingen den 10.06.2009.

Ændring af § 15 stk. 2-3-4: Revideret og godkendt på generalforsamlingen den 21.03..2010

Ændringer af §10 og § 16 stk.1. efter afstemning på Generalforsamling den 17.03.2013

Ændret af §5 iflg. afstemning på Generalforsamling 17.11.13

Ændret af §18 under dagsorden p.t 4 – p.t 10 slettets 16.03.14

Ændret af § 21 Foreningens ophør ændret til p.t 22 16.03.14

Tilføjet §21.Regnskab og revision 16.03.14

Ændring af §18 iflg. Afstemning på Generalforsamling 22.03.15

Tilføjet §23 A-H iflg. Afstemning på Generalforsamling 22.03.15

Ændret §18 til - Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Ændring af vedtægternes §11 og §18 Generalforsamling 09.04.17

Ændring af §18 på generalforsamlingen d. 08-04-2018

Ordensregler.

1. Medlemmerne er pligtige til at renholde området uden for deres have, værende vej eller gang hver søndag fra den 1. april og til den 30. september inden kl. 12.00. Bøder for manglende vedligeholdelse uden for egen hæk er kr. 200,-
2. Træer, buske og grene må ikke være nærmere end 1 meter fra skel. Græsplæner må ikke sås nærmere skel end en ½ meter.
3. Hunde skal føres i snor på foreningens arealer.
4. Grus, sten, gødning m.m. må ikke henligge på gange eller pladser i over 24 timer, dog med undtagelse af søn-og helligdage.
5. Plankeværk kan kun opstilles efter godkendelse fra kommunen og må i øvrigt ikke være højere end 1,80 meter. Pigtråd må ikke benyttes. Havelåger skal åbnes indefra. Klipping af foreningens hække skal være foretaget 1. August, og hækken må højst være 1,80 meter. Alle hække mod offentlig vej må dog kun være 1,10 meter høj jfr. Politivedtægten.
6. Fjernelse af hegn, mærke og skelpæl samt andet, der af bestyrelsen måtte blive anbragt i haverne er forbudt.
7. Jorden må ikke benyttes til losseplads eller oplag af anden gødning end den til jorden fornødne.
8. Det for haven betegnede nr. skal være anbragt synligt.
9. Medlemmerne skal holde kassereren ajour med eventuelle adresseændringer på medlemmets helårsbopæl.
10. Det er forbudt, i haverne såvel som i foreningens anlæg, at færdes med skydevåben af enhver art.
11. Afbrænding af papir, kviste og andet affald er forbudt.
12. Vandforbud fra kommunen skal følges. Overtrædelse vil medføre en bøde på kr. 500,-. Alt boldspil på foreningens veje og grønne arealer er forbudt og henvises til festpladsen.
13. Parkering af campingvogne er forbudt. Kun nødvendig kørsel er tilladt og med forsigtighed. Hastigheden på foreningens veje må ikke overskride 15 km. I timen af hensyn til færdsel fra stier og veje. Kørsel med cykel og knallert skal foregå efter skiltning.
14. Afskydning af fyrværkeri i haverne er forbudt. Der må kun affyres fra festpladsen. Overtrædelse medfører bøde på kr. 500,-.
15. Det er ikke tilladt at etablere bilparkering på egen grund. Allerede etablerede parkering bortfalder ved salg. Undtaget er parkering på Nordre Vænge mod Ballerup Boulevard i haverne 131-116-117-118-119-120-121-122 og 123, Der tillades dog ikke carport på disse haver.
16. Ved havesalg skal træer der er højere ind 4 meter beskæres.
17. Ved havearbejde med brug af motoriseret maskiner skal det forgå i hverdage i tidsrummet 08.00 – 20.00. Weekender 08.00 – 16.00
18. Haveejerer er forpligtet til selv at aflæse sin målerbrønd, og opgive aflæsningen enten via Hjemmes iden, mail eller med en aflæsningsseddel som udleveres af Bestyrelsen, når der er åbent hus. Hvis du ikke aflæser, vil bestyrelsen sørge for aflæsning, og du pålægges en vandafslæsningsafgift på 200 kr. Aflæsningen skal være indsendt senest den 10. oktober
19. Bestyrelsen kan udskrive en bøde på 500,- kr, hvis der ikke er klippet hæk inden 1. august. Hvis hækken fortsat ikke er klippet inden sæsonens afslutning, klippes hækken på medlemmets regning
20. Hvis haven ikke holdes tilfredsstillende, og der trods 3 på hinanden gentagne anmodninger, med mindst 1 uges mellemrum, fortsat ikke gøres noget fra medlemmets side for at rette op på forholdet, kan bestyrelsen hyre en havemand på et medlems vegne til at udføre opgaven.

Overtrædelse af ordensreglementet kan medføre eksklusion jfr. lovens § 12

Tilføjelse af 16. + 17. Iflg. Afstemning på Generalforsamling 22.03.15

Tilføjelse af 18 Iflg. Afstemning på Generalforsamling 13.03.16

Tilføjelse af 19 + 20 Iflg. Afstemning på Generalforsamling 28.04.2019